

FEMINA d.o.o. u stečaju
Rukavec 14, Zagreb
Ured: Vodovodna 20A
10105 Zagreb
p.p. 8
OIB:87992969767

Mail:stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com
Mob: 099/2185006

Zagreb, 22. svibnja 2023.god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na posl.br. 89. St-8966/2015

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje Skupštine vjerovnika

Temeljem čl.104. st.1. toč.1. Stečajnog zakona predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o visini kupovnine za nekretninu – upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2666, zk.č.413/16, put, površine 50m², vlasnički udio 1/1,
2. Donošenje odluke o visini kupovnine za nekretninu – upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.1876, zk.č.413/18, put, površine 107m², vlasnički udio 1/1,
3. Donošenje odluke o visini cijene za eventualnu prodaju ostalih neunovčivih nekretnina

Add. 1. i 2.) Na Skupštini vjerovnika održanoj 20.travnja 2023.godine donijeta je odluka da je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2461, zk.č.554/15, put, površine 338m², nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2666, zk.č.413/16, put, površine 50m², nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.1876, zk.č.413/18, put, površine 107m², nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Banjol, zk.ul.2604, zk.č.65/5, put, površine 47m², suvlasnički dio 2/4, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Banjol, zk.ul.2400, zk.č.70/6, neplodno-put, površine 110m², suvlasnički dio 1/3, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Banjol, zk.ul.880, zk.č.738/13, cesta površine 40m², nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o.Rab-Mundanije, zk.ul.2365, zk.č. 284/16, oranica 78m², - su neunovčive.

Nakon održane Skupštine stečajni upravitelj je mailom zaprimio ponudu Tomislava Bulića, OIB:14372570561, iz Zagreba, Vladimira Ruždjaka 9A, koji je zainteresiran za kupnju nekretnina:

- upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2666, zk.č.413/16, put, površine 50m², za koju je ponudio 1.000,00 EUR / 7.5345,00 kn,
- upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.1876, zk.č.413/18, put, površine 107m², za koju je ponudio 2.140,00 EUR / 16.123,83 kn,

Add. 3.) kako je prema odluci Skupštine vjerovnika od 20.travnja 2023.godine, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o.Rab-Mundanije, zk.ul.2365, zk.č.284/12, oranica 55m² prodana po cijeni od 20,00 EUR / 150,69 kn za metar kvadratni, a i ponuđena cijena za dvije navedene nekretnine iznosi 20,00 EUR / 150,69 kn za metar kvadratni, stečajni upravitelj predlaže da se i za ostale neunovčive nekretnine, ako se pojavi interesent za kupnju, odredi prodajna cijena u iznosu od 20,00 EUR / 150,69 kn za metar kvadratni.

Slijedom navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese odluke kojom se:

- I. stečajnom upravitelju odobrava sklapanje ugovora s Tomislavom Bulićem za prodaju nekretnine upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.2666, zk.č.413/16, put, površine 50m², za cijenu od 20,00 € / 150,69 kn/m², što ukupno iznosi 1.000,00 € / 7.5345,00 kn.
- II. stečajnom upravitelju odobrava sklapanje ugovora s Tomislavom Bulićem za prodaju nekretnine upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. Barbat, zk.ul.1876, zk.č.413/18, put, površine 107m², za cijenu od 20,00 € / 150,69 kn/m², što ukupno iznosi 2.140,00 EUR / 16.123,83 kn.
- III. da se za ostale neunovčive nekretnine, ako se pojavi interesent za kupnju, odredi prodajna cijena u iznosu od 20,00 EUR / 150,69 kn za metar kvadratni.

Stečajni upravitelj
Josip Lončarić